

Пос. Мельниково, ул. Калинина 7

отчет 2016 год

Услуга	вх. Сальдо		Плата с 01.01.16-30.06.16	Плата с 01.07.16-31.12.16	начислено	собрано	расходы 2016 план		расходы 2016 факт		исх. сальдо		% сбора
	по начисл.	по сборам					за 12 мес.	на м.кв.	за 12 мес.	на м.кв.	по начисл.	долги по сборам	
Содержание в том числе:	137 451,24	446 336,96	26,05	25,60	718 490,28	655 899,74	788 956,40	24,25	664 196,92	20,33	219 159,54	508927,50	91,29%
Содержание общего имущ:	18 137,61	281 060,62	13,74	12,50	428 734,57	391 731,02	409 057,81	12,47	383 503,81	11,74	27 093,15	318064,17	91,37%
з/п рабочих							144 369,58	4,42	153 258,88	4,69			
налоги							43 441,52	1,33	30 958,29	0,95			
транспортные							4 572,79	0,14	4 574,89	0,14			
аренда							9 145,58	0,28	9 803,34	0,30			
связь (телефон, интернет)							3 266,28	0,10	3 594,56	0,11			
спец. Одежда							2 286,40	0,07	2 287,45	0,07			
дезинсекция							4 246,16	0,13	3 267,78	0,10			
обслуживание ОПУ							25 956,00	0,79	25 161,91	0,77			
обучение специалистов							1 633,14	0,05	-	-			
охрана труда (аттестация)							1 306,51	0,04	-	-			
расходы на канцелярию							2 286,40	0,07	980,33	0,03			
ОДН электроэнергия							8 838,38	0,22	20 362,61	0,62			
Материалы							32 662,80	1,00	9 803,34	0,30			
Услуги по управлению МКД							123 086,50	3,77	117 489,76	3,60			
з/п АУП							75 124,44	2,30	75 158,94	2,30			
налоги АУП							22 698,00	0,69	15 182,11	0,46			
общехозяйственные АУП							11 771,61	0,36	15 685,34	0,48			
транспортные АУП							4 154,71	0,13	4 156,62	0,13			
связь (телефон, интернет)							2 077,35	0,06	2 078,31	0,06			
АХР							4 154,71	0,13	-	-			
аренда+КУ							3 116,03	0,10	5 228,45	0,16			
Переч, и прием платежей							28 419,98	1,40	47 099,76	1,44		34797,25	87,73%
Уборка пом, и территории							63 748,37	3,77	125 180,83	3,99	11 844,81	74257,64	91,42%
з/п уборщицы							73 817,93	2,35	80 387,39	2,46			
налоги уборщица							22 293,01	0,71	16 238,25	0,50			
материалы уборщица							3 266,28	0,10	3 398,49	0,10			
онос территории							1 633,14	0,05	1 699,25	0,05			
з/п дворника							17 311,28	0,55	22 874,46	0,70			
налоги дворника							5 226,05	0,17	4 620,64	0,14			
материалы дворника							1 633,14	0,05	1 699,25	0,05			
Текущий ремонт в т.ч.							207 618,00	6,35	102 654,00	3,14	103 242,66	62536,72	92,46%
Экспертиза кровли 696.4							74 000,00	2,26	25 279,00	0,77			
Дренаж подвала							26 575,00	0,81	26 575,00	0,81			
Герметизация межпанельных швов 52 м							25 480,00	0,78	25 480,00	0,78			
Наружный дренаж							81 563,00	2,50	-	-			
Ремонт кровли (воронки)							-	-	-	-			
Вывоз ТБО							104 719,19		117 821,99			13 102,80	88,88%
ВДГО							27 771,17		10 087,85			4 317,28	86,55%
Коммунальные услуги													
Отопление 0,0166 гкал/м.кв			2 036,74	2 108,03	723 020,03	653 194,32	1 124 168,31	34,40	723 020,03	22,13			90,34%
ХВС (4,83 м.куб/чел)			22,19	23,14	61 388,37	59 171,39	195 735,85	5,99	61 388,37	1,88			96,39%
ГВС (4,53 м.куб/чел)			140,55	146,17	274 587,80	259 257,00	1 161 164,39	35,53	274 587,80	8,40			94,42%
Водоотведение			19,65	20,50	100 914,64	95 345,11	162 600,27	4,98	100 914,64	3,09			94,48%

Приложение 6.1

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по
содержанию
общего имущества в многоквартирном доме.
п.Мельниково ул.Калинина д.7
с 01.07.2016 по 30.06.2016 год.

	Уборка помещений и территории 2016					3,99
	Фактическая стоимость					3,90
	Содержание 2016					12,50
	Фактическая стоимость					12,60
вид работ	Ед. изм.	периодичность	Ст-ть услуги на ед. изм.	кол-во элементов, шт., м.кв.	Ст-ть услуги за 2 полугодие 2016	
1	Обметание стен	м.кв.	-	0,41	1 750,00	-
2	Влажная уборка лестничных клеток	м.кв.	12	2,49	280,05	8 363,86
3	Обметание окон, подоконников (1 раз в неделю)	шт.	26	0,83	20,00	431,39
4	Влажное подметание лестничных клеток до 2 этажа (5 раз в неделю)	м.кв.	48	0,41	112,02	2 230,36
5	Влажное подметание лестничных клеток до 5 этажа (1 раз в неделю)	м.кв.	26	0,41	168,03	1 812,17
6	Мытье окон, протирка дверей (2 раза в год)	шт	-	82,96	32,00	-
7	Уборка мусора с газона, очистка урн (5 раз в неделю)	м.кв.	12	0,83	1 440,00	14 335,49
8	Очистка урн (5 раз в неделю)	шт.	130	15,00	4,00	7 800,00
9	Подметание пешеходных дорожек в границах земельного участка дома (1 раз в неделю)	шт.	24	41,48	4,00	3 982,08
10	Окос территории	м.кв.	1	8,30	1 440,00	1 699,25
11	Подрезка деревьев и кустов	м.кв.	-	0,83	1 440,00	-
12	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов (1 раз в неделю)	шт.	6	165,92	4,00	3 982,08
13	Сдвигка и подметание снега при снегопаде (по необходимости, но не более чем через два часа после окончания снегопада)	шт.	4	165,92	4,00	2 654,72
14	Уборка общих контейнерных площадок, подбор и учет ТБО (мусора)	шт.	130	145,18	0,63	13 747,55
15	Ликвидация скользкости (по мере необходимости)	шт.	6	8,30	4,00	199,10
16	Очистка цоколя здания от мха.	м.кв.	-	30,25	36,70	-
17	Материалы уборщица/дворник	мес.	6	0,15	2 723,15	2 450,84
	Итого оказано услуг по уборке		-	-	-	63 688,89
1	Удаление наледи с кровли (по мере необходимости)	м.кв.	-	6,05	-	-
2	Прочистка канализационного лежачка (по мере необходимости)	м.п.	-	60,50	126,00	-
3	Проверки исправности канализационных вытяжек.	шт	-	18,15	12,00	-
4	Укрепление водосточных труб (подряд)	м.п.	-	198,00	48,00	-
5	Проверка работоспособности вентканалов	шт	-	12,10	60,00	-
6	Очистка кровель, чердаков от грязи и мусора	шт	-	2,42	696,40	-
7	Электроизмерительные работы (1 раз в три года)	м.кв.	0,17	25,90	2 723,15	11 637,38
8	Мелкий ремонт кровель, парапетов, примыканий и т.д. (по необходимости)	м.кв.	-	200,00	776,40	-
9	Мелкий ремонт отмостки	м.кв.	-	30,25	55,10	-
10	Устранение повреждений полов и лестничных пролетов в местах общего пользования (по необходимости)	м.кв.	-	30,25	280,05	-
11	Восстановление ограждений перил и оконных проемов и местах общего пользования (по необходимости)	м.кв.	-	30,25	250,00	-
12	Очистка и восстановление гидроизоляции навесов над подъездами (по необходимости)	м.кв.	-	121,00	5,00	-
13	Восстановление герметизации вводных трубопроводов инженерных сетей в подвалах (по необходимости)	шт.	-	60,50	4,00	-
14	Теплоизоляция общедомовых трубопроводов (по необходимости)	м.п.	-	30,25	360,00	-
15	Восстановление поврежденных креплений трубопроводов внутренних инженерных систем (по необходимости)	шт	-	30,25	-	-
16	Чистка подвалов (подряд)	м.кв.	1	12,10	696,40	8 426,44
17	Проветривание подвалов	м.кв.	-	1,21	696,40	-
18	Осмотр подвалов (не менее 2-х раз в неделю)	м.кв.	36	1,21	696,40	30 335,18
19	Весенний осмотр МКД	м.кв.	-	2,42	2 723,15	-
20	Консервация системы ЦО	м.п.	-	6,05	930,00	-
21	Ревизия запорной арматуры ХВС	шт.	-	60,50	13,00	-

22	Ревизия запорной арматуры ЦО	шт.	-	60,50	48,00	-
23	Ревизия запорной арматуры ГВС	шт.	-	60,50	26,00	-
24	Покраска входных и подвальных дверей, урн, скамеек	шт.	-	121,00	18,00	-
25	Ремонт входных, подвальных, чердачных дверей, лазов на кровлю, восстановление замков (по необходимости)	шт.	-	181,50	14,00	-
26	Опрессовка системы ЦО	м.п.	1	12,00	930,00	11 160,00
27	Опрессовка системы ГВС	м.п.	1	12,00	152,00	1 824,00
28	Опрессовка системы ХВС и водоотведения	м.п.	1	12,00	606,00	7 272,00
29	Ремонт и установка доводчиков (по необходимости)	шт.	2	12,00	4,00	96,00
30	Промывка трубопроводов системы ЦО	м.п.	1	12,00	930,00	11 160,00
31	Запуск системы ЦО	м.п.	1	12,10	930,00	11 253,00
32	Осенний осмотр МКД	м.кв.	1	2,42	2 723,15	6 590,02
33	Ревизия общедомового э/оборудования	шт.	2	181,50	21,00	7 623,00
34	Регулировка и наладка систем отопления (по необходимости)	шт.	1	60,50	24,00	1 452,00
35	Замена ламп и плафонов в помещениях общего пользования (по необходимости)	шт	6	60,50	20,00	7 260,00
36	Прочистка ливневой канализации	м.п.	-	30,25	128,00	-
37	Остекление мест общего пользования (по необходимости)	м.кв.	-	121,00	81,60	-
38	Устранение аварий на общедомовых инженерных сетях (по необходимости)	шт.	5	121,00	1,00	605,00
39	Материалы		6	1,00	2 723,15	16 338,90
40	Прием заявок населения (ежедневно)	человек	6	12,10	4,00	290,40
41	Выполнение заявок населения (по необходимости)	человек	6	30,25	4,00	726,00
42	Выдача справок Ф-7	человек	6	6,05	2,00	72,60
43	Финансовый лицевой счет	человек	6	30,25	2,00	363,00
44	Выдача справок Ф-9, учет граждан (паспортный стол по режиму работы участка)	человек	6	30,25	9,00	1 633,50
45	Передача информации в ЕИРЦ	домов	6	121,00	1,00	726,00
47	Дератизация	м.кв.	-	2,05	697,08	-
48	Дезинсекция	м.кв.	1	1,00	1,00	-
49	ОДН Электроэнергия	м.кв.	6	0,22	2 723,15	10 181,00
54	Услуги по управлению МКД в том числе	м.кв.	6	3,60	2 723,15	58 820,04
	итого оказано услуг по содержанию		-		-	205 845,47
	ВДГО	шт	6	42,32	60,00	15 235,20
	Вывоз ТБО в том числе	м.кв.	6	3,80	2 723,15	62 087,82
	Услуги ЕИРЦ	м.кв.	6	1,78	2 723,15	29 083,24